



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/11426/2021

Spisová zn.: MDC/13/2021

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Statutární město Děčín, odbor rozvoje

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 38 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.01.2021

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 02.01.2021 podalo

Statutární město Děčín, odbor rozvoje, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2, které zastupuje DZ INTACT s.r.o., IČO 25002465, Dukelských hrdinů č.p. 530/13, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), na stavbu:

Obnova zříčené opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 2371, 2372 v katastrálním území Děčín,**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

Pozemky parc. č. 2371 a 2370 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v areálu zámku – v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení.

Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti,

Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky,

Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 2 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50 – 70

Dle výše uvedeného není rekonstrukce stávající opěrné zdi v rozporu s územně plánovací dokumentací města Děčín.

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah a rozsah dokumentace k územnímu řízení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádost o vydání územního rozhodnutí bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádost o vydání územního rozhodnutí bude mít náležitosti dle § 86 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

II. Seznam dotčených orgánů:

1. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
2. Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
3. Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín IV
4. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

K žádosti budou dále doloženy vyjádření vlastníků/správců technické infrastruktury (SČVK a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a. s., Telco Pro Services a. s., ICT Services a. s., GridServices s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.)

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohovápověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad

Doručí se:

DZ INTACT s.r.o., IDDS: d98vmm2

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 530/13, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1